

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
ул. Ташкентская д. 210**

г. Самара

«29» апреля 2016 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, ул. Ташкентская, 210

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «29» апреля 2016 года в ____ часов

Общая площадь жилых помещений дома _____ 7541,30 _____ м.кв.

Общая площадь дома _____ 10197,00 _____ м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;
- нежилых помещений - — % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.
4. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____
секретарем - _____

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. 5
2. 2
3. 5

Голосование: за - 68 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. 5
2. 2
3. 5

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 210 по ул. Ташкентская в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. ремонт лестничной клетки под. № 4, на сумму - 850 тыс. руб.;
 2. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 196 тыс. руб.;
 3. ремонт межпанельных швов кв. 35,80 (120 м.п.), на сумму - 62,4 тыс. руб.
 4. ремонт балконов кв. 32/28, на сумму - 30 тыс. руб.
 5. установка дверей противопожарных, на сумму - 120 тыс. руб.
 6. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру;
 7. Замена стояков системы ХВС 400 м.п., на сумму - 840 тыс. руб.
 8. Замена стояков системы ГВС 800 м.п., на сумму - 1680 тыс. руб.
 9. Ремонт розлива ГВС (250 м.п.), на сумму - 450 тыс. руб.
 10. Ремонт розлива ХВС (140 м.п.), на сумму - 252 тыс. руб.
 11. ремонт розлива отопления (560 м.п.), на сумму - 1008 тыс. руб.
 12. ремонт системы канализации (110 м.п.), на сумму - 143 тыс. руб.
 13. ремонт отмостки (290 м2), на сумму - 522 тыс. руб.
 14. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 40 тыс. руб.
- Дополнительные услуги по благоустройству территории:**
15. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
 16. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
 17. установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб. за 1 шт.
 18. обрезка и снос деревьев;
 19. посадка деревьев;
 20. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет 75,036 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 609,035 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 684,072 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

ремонт Л/Кл. под №4
ремонт м.п. швов кв. 35,80
оценка соответствия лифтов

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 году согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за – 68 % голосов; против - 0 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- <u>ремонт пер. № 4</u>	на сумму	<u>850</u>	тыс.руб.
- <u>ремонт м/пан. швб. 388</u>	на сумму	<u>62,4</u>	тыс.руб.
- <u>ремонт электр. сетей</u>	на сумму	<u>40</u>	тыс.руб.
-	на сумму		тыс.руб.
-	на сумму		тыс.руб.
-	на сумму		тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

4. По четвертому вопросу.

Предложено: Заключить договоры между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Голосование: за – 0 % голосов; против - 68 % голосов;
воздержались - 0 % голосов.

Решили: Собственники МКД проголосовали против заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ». Принято решение сохранить договорные отношения между собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями, по ранее заключенным договорам.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - _____
Секретарь - _____
Счетная комиссия: _____

Генеральный директор
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:

м.п.

А.Н. Филатов

